



庆安县同乐镇国土空间总体规划 (2021—2035年) 草案公示稿

同乐镇人民政府

目 录

COMTENTS

01 规划总则

02 规划定位与发展目标

03 以“三区三线”为基础

构建国土空间新格局

04 培育优质增效农业空间

05 塑造和谐共生生态空间

06 打造宜居宜业城乡空间

07 完善安全韧性支撑体系

08 建设魅力品质中心镇区

09 完善规划传导实施保障

01

规划总则

- 规划目的
- 指导思想
- 规划范围与期限

规划目的

为贯彻落实中央、黑龙江省相关会议精神，衔接庆安县国土空间规划工作，科学布局同乐镇生产、生活、生态空间，促进经济社会发展和生态保护的有机统一，优化国土空间开发格局，促进乡村振兴，改革创新空间规划性编制、管理、实施、监督的制度体系，解决空间性规划重叠冲突、部门职责交叉重复、地方规划朝令夕改等问题，开展全域国土空间开发和保护“一张蓝图”的谋划与梳理，编制《同乐镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称“规划”）。在对镇域开发保护作出的科学性、法定性、具体性与实施性安排的同时，以处理好“发展与保护”“承上与启下”“近期与远期”三组关系作为核心任务。

规划是对同乐镇行政辖区范围内国土空间保护开发、利用修复的总体安排和综合部署，是对上位规划要求的落实和深化，是编制下位详细规划、相关专项规划和实施国土空间用途管制的基本依据。

指导思想

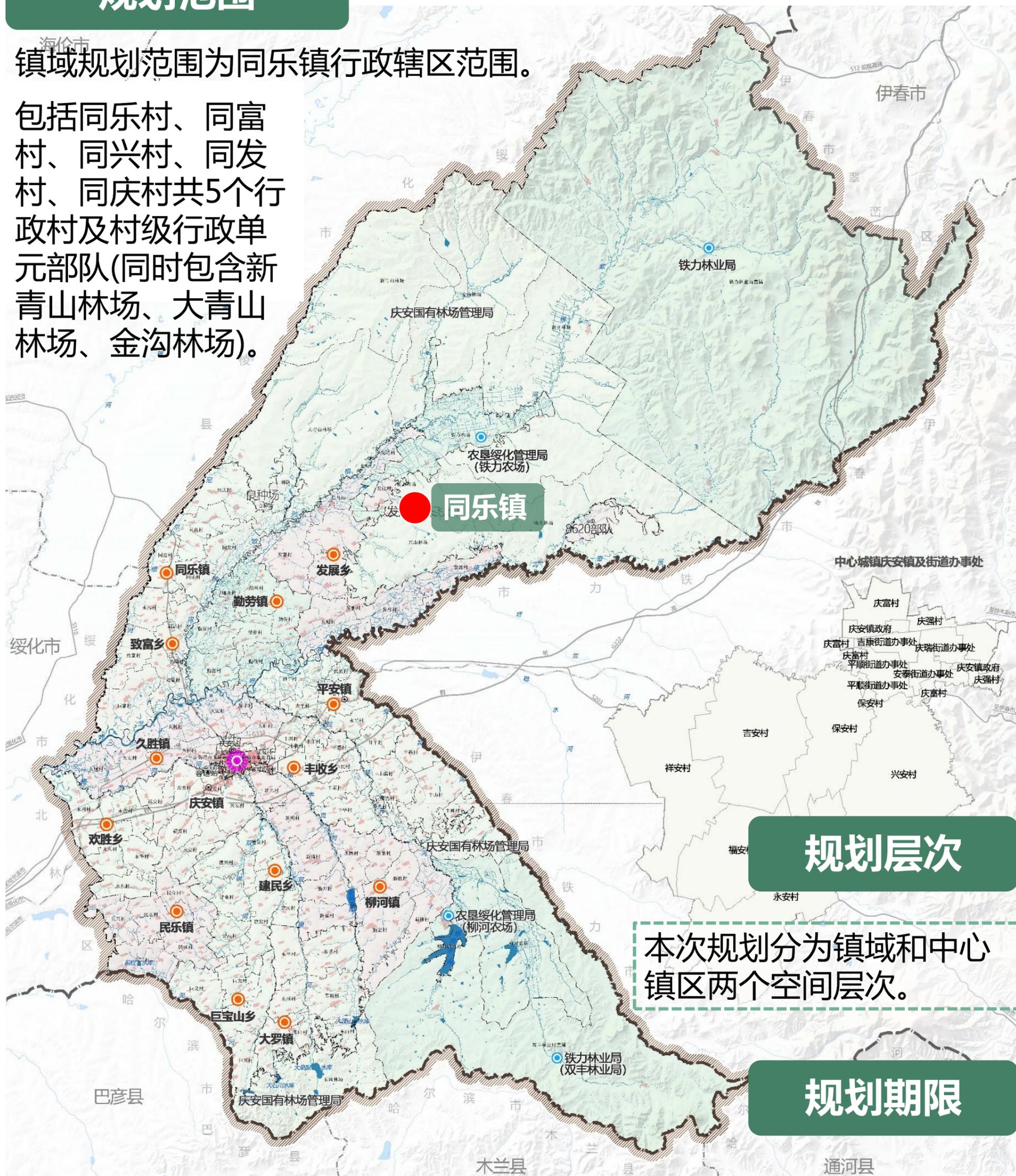
坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习宣传贯彻党的二十大精神，紧扣省委“六个龙江”“八个振兴”“九个坚定不移”的决策部署，围绕市委厚植“五个优势”、赋能“三篇文章”、加快“三个提升”、优化“四个环境”的发展思路，紧密围绕庆安跻身全省综合实力强县“一个目标”不动摇，大力发展“四个产业”，深入实施“六项行动”，着力打造“四个环境”，全面建设“三个庆安”的任务目标，以第三次国土调查成果为基础，统筹划定落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，优化农业空间、生态空间、城镇空间，整体谋划国土空间开发保护新格局，高效配置空间资源、盘活存量空间、节约集约利用城镇空间，推进国土空间治理体系和治理能力现代化，为建设社会主义现代化新庆安，提供坚实的国土空间保障。

规划范围和期限

规划范围

镇域规划范围为同乐镇行政辖区范围。

包括同乐村、同富村、同兴村、同发村、同庆村共5个行政村及村级行政单元部队(同时包含新青山林场、大青山林场、金沟林场)。



规划层次

本次规划分为镇域和中心镇区两个空间层次。

规划期限

本次国土空间总体规划期限为2021年—2035年，基期年为2020年，近期至2025年；远期至2035年；远景展望至2050年。

02

规划定位与发展目标

- 城镇性质和功能定位
- 国土空间开发保护目标
- 国土空间开发保护战略

城市性质和功能定位

谋划同乐镇总体定位为：

**县域西北部副中心城镇，
粮食生产功能区、
重要农产品生产保护区**

以现代农业为核心，以绿色农业种养殖、绿色食品
加工、农业物流、旅游服务为特色的

生态田园城镇

县域西北部副中心城镇。落实县级国土空间规划“一主四副，两轴多点”的国土空间开发要求，依托区位、交通、生态资源等优势资源，对接绥棱县、融入区域，打造县域西北部副中心城镇。

粮食生产功能区、重要农产品生产保护区。加强农业“两区”建设，大力发展优质粮食生产，保护耕地和永久基本农田以及其他优质农用地资源；大力发展道地中药材产业，加快同乐道地药材品种展示园、同乐道地中药规模化种植基地建设；实施“两牛一猪一禽”工程，推进畜牧业全产业链发展，依托水草资源，打造同乐镇水禽饲养产业区。

国土空间开发保护目标

规划发展目标

近期发展目标 至2025年

镇村基本公共服务水平进一步提升，国土空间开发保护格局持续优化，镇村融合、乡村振兴取得新进展，生态功能有效提升，耕地资源得到有效保护，区域交通设施进一步建设完善，基础设施保障能力显著增强，优秀传统文化得到保护、传承和弘扬，全面建设社会主义现代化幸福美好新同乐实现精彩开局、迈出坚实步伐。

远期发展目标 至2035年

粮食和生态安全格局构建牢固，国土空间结构完成初步优化，国土空间布局协调有序，资源利用效率稳步提高，国土空间品质明显提升；乡村全面振兴，镇更加宜居，基本建成协调有序、美丽富饶、绿色安全、集约高效、生机活力、价值显现、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局。

远景发展目标 至2050年

国土空间格局全面优化，总体形成科学合理、节约集约的生产、生态、生活空间，实现新型工业化、信息化、城镇化和农业现代化，城镇文化内涵高度提升，建成宜居宜业宜游的特色城镇，城乡居民过上经济富强、政治民主、文化文明、社会和谐、生态美丽的幸福美好生活，全面建成经济繁荣发展、社会高度文明、全体共同富裕的社会主义现代化幸福美好新同乐。

国土空间开发保护战略

发展战略

◆ 安全保障战略

严守底线，生态立镇，安全保育

筑牢粮食安全“压舱石”，落实耕地保护任务，严守永久基本农田。坚持生态优先、绿色发展，确保全域生态与农业空间安全稳定。统筹山水林田湖草系统治理，加强生物多样性保护，筑牢绿色屏障。

◆ 品质提升战略

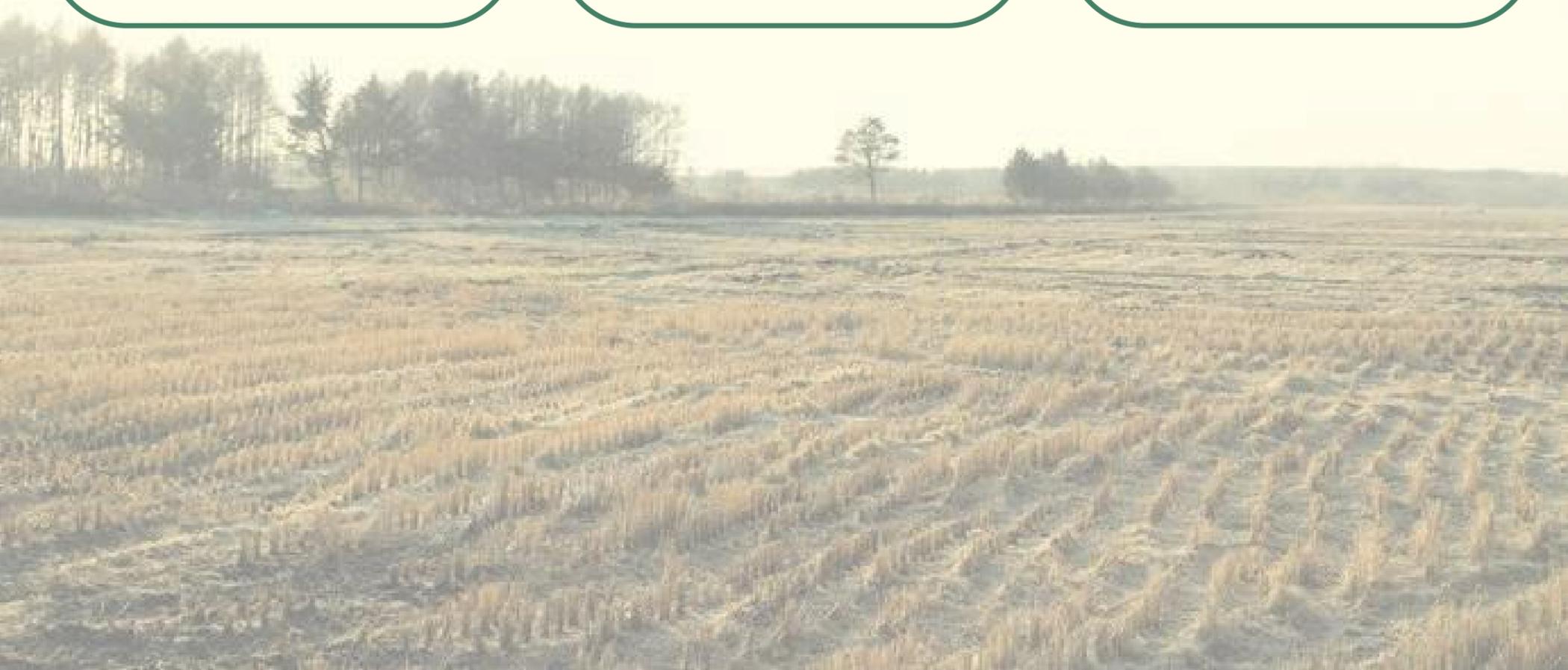
极核发展，区块组合，互补互动

因地制宜将生态修复与人居环境改善相结合，维育山清水秀的生态空间。以建设高品质公共服务设施为方向，合理布局蓝绿网络体系和城镇开放空间，加强城镇精细化管理，提升城镇宜居水平。

◆ 高效集约战略

优化城乡用地空间，节约集约用地

通过土地综合整治、存量资源盘活、提升耕地质量等措施，全面提高土地综合利用效率。优化城乡建设用地空间配置，重点保障重大平台（项目）发展需求，引导人口、产业向重点城镇和产业平台集聚；加强对闲置低效土地的处置，控制土地开发强度，提高土地节约集约利用水平。



03

以“三区三线”为基础 构建国土空间新格局

- 落实主体功能区战略
- 统筹三线划定与管控
- 优化国土空间开发保护格局
- 国土空间规划分区

落实主体功能区战略

主体功能定位

落实庆安县国土空间总体规划主体功能区战略，确定同乐镇主体功能定位为城市化地区，将新青山林场、金沟林场、大青山林场确定为重点生态功能区。

主体功能区管控

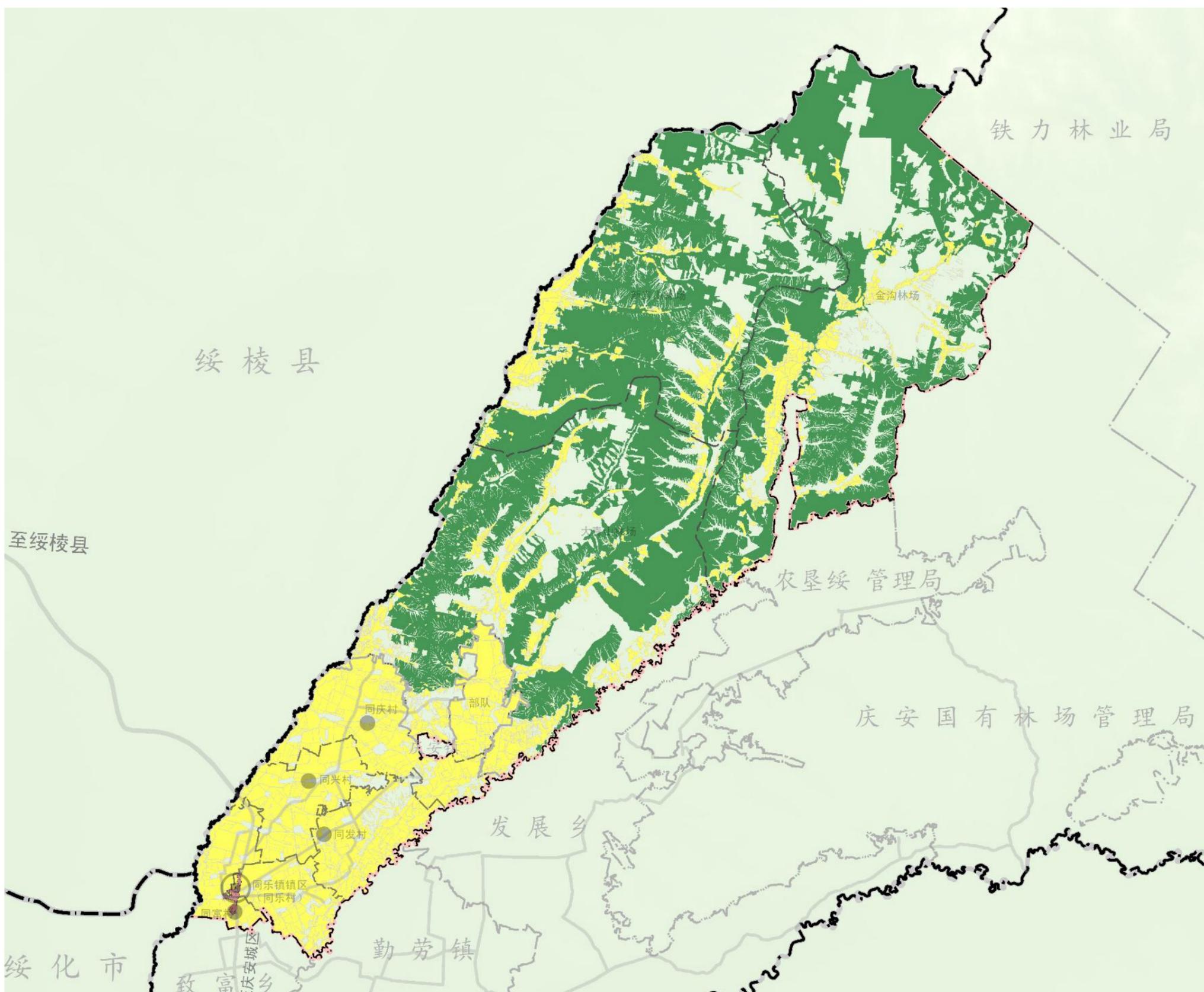
同乐镇主体功能定位为城市化地区。应建立健全以创新驱动发展和公共服务设施提升为导向的资源供给制度，倾斜安排用地指标，优先满足战略平台和重点项目需求；资源环境承载压力较大的区域从严控制并逐步降低开发强度。健全完善迁入人教育、就业、医疗、社会保障、住房保障体系，切实保障迁入人口享有均等的基本公共服务和同等的权益，推进以人为中心的新型城镇化建设。

重点生态功能区建设重点生态功能区和生态适宜区，提升生态产品服务功能，保障国家和区域生态安全，推进生态修复与绿色发展，优化产业和耕地布局，制定转移人口政策，引导人口向城市化发展区域集中。严格生态空间管控，加大“点状”布局用地支持力度，禁止大规模高强度工业化城市化开发。

统筹三线划定与管控

落实三条控制线

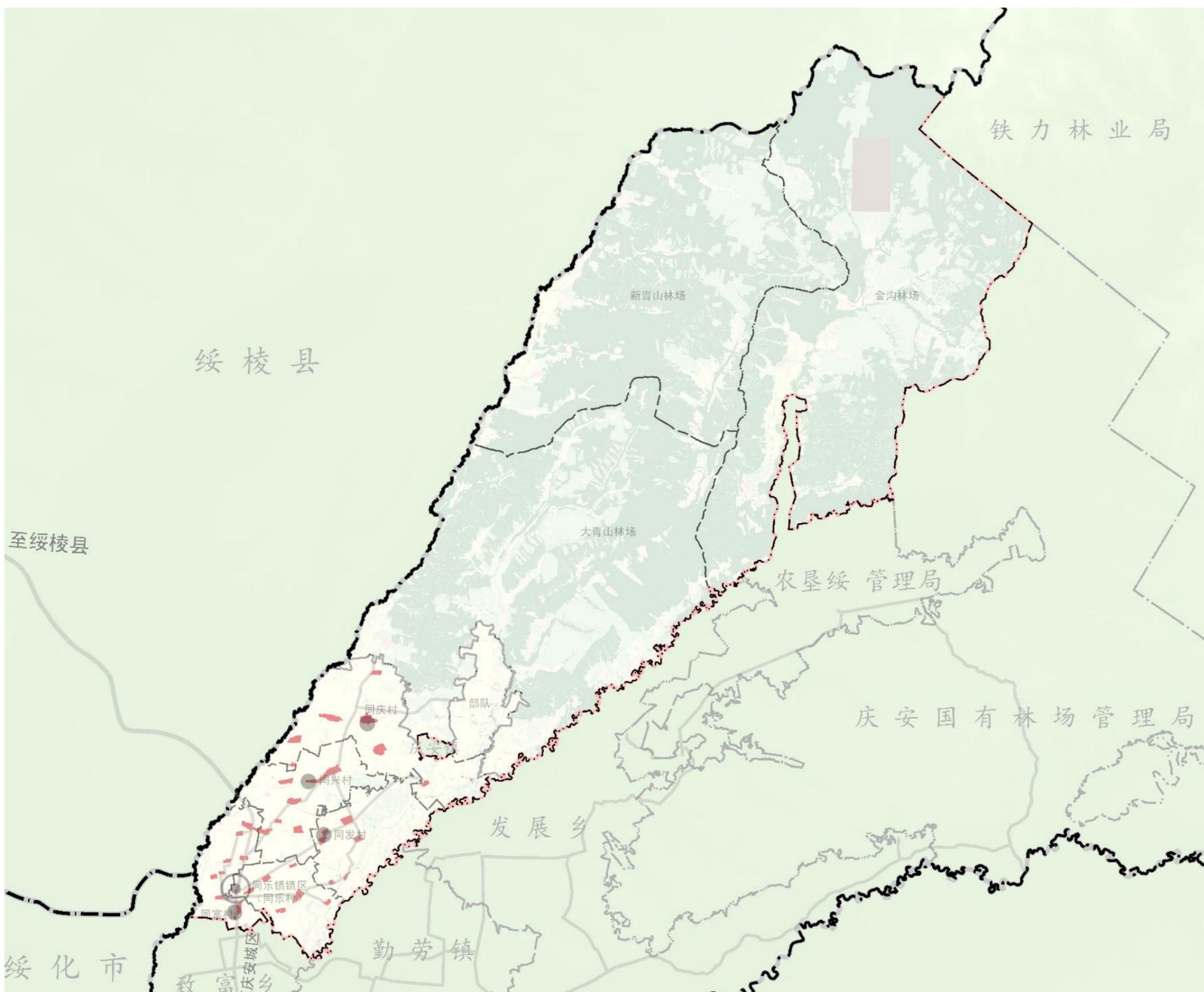
- 耕地和永久基本农田保护红线**：严守耕地保护红线，坚持最严格的耕地保护制度，坚持耕地数量、质量、生态“三位一体”保护，为粮食安全提供保障。至2035年，耕地保有量不低于18692.05公顷。落实永久基本农田保护要求，至2035年，保障同乐镇永久基本农田面积不低于13927.00公顷。
- 生态保护红线**：根据上位规划本次规划同乐镇不涉及生态红线。
- 城镇开发边界**：严守永久基本农田和生态保护底线，保障城镇发展和集约节约用地，落实城镇开发边界，至2035年，同乐镇城镇开发边界面积64.44公顷，扩展倍数1.00倍。



统筹三线划定与管控

村庄建设边界

村庄的建设边界，应避让生态保护红线和永久基本农田，在城乡建设用地规模约束下，以现状村庄用地范围为基础，实施乡村建设行动。涉及长期稳定利用耕地的，以“开天窗”的形式予以标注。搬迁撤并类村庄在统筹考虑村民安置的基础上，原则上不划定村庄建设边界。



优化国土空间开发保护格局

规划形成“两带三轴，一心一点三区”的镇域国土空间开发保护总体格局。

两带三轴

尼尔根河生态保护带

欧根河生态保护带

一条城镇发展轴

两条城镇联系轴

一心一点三区

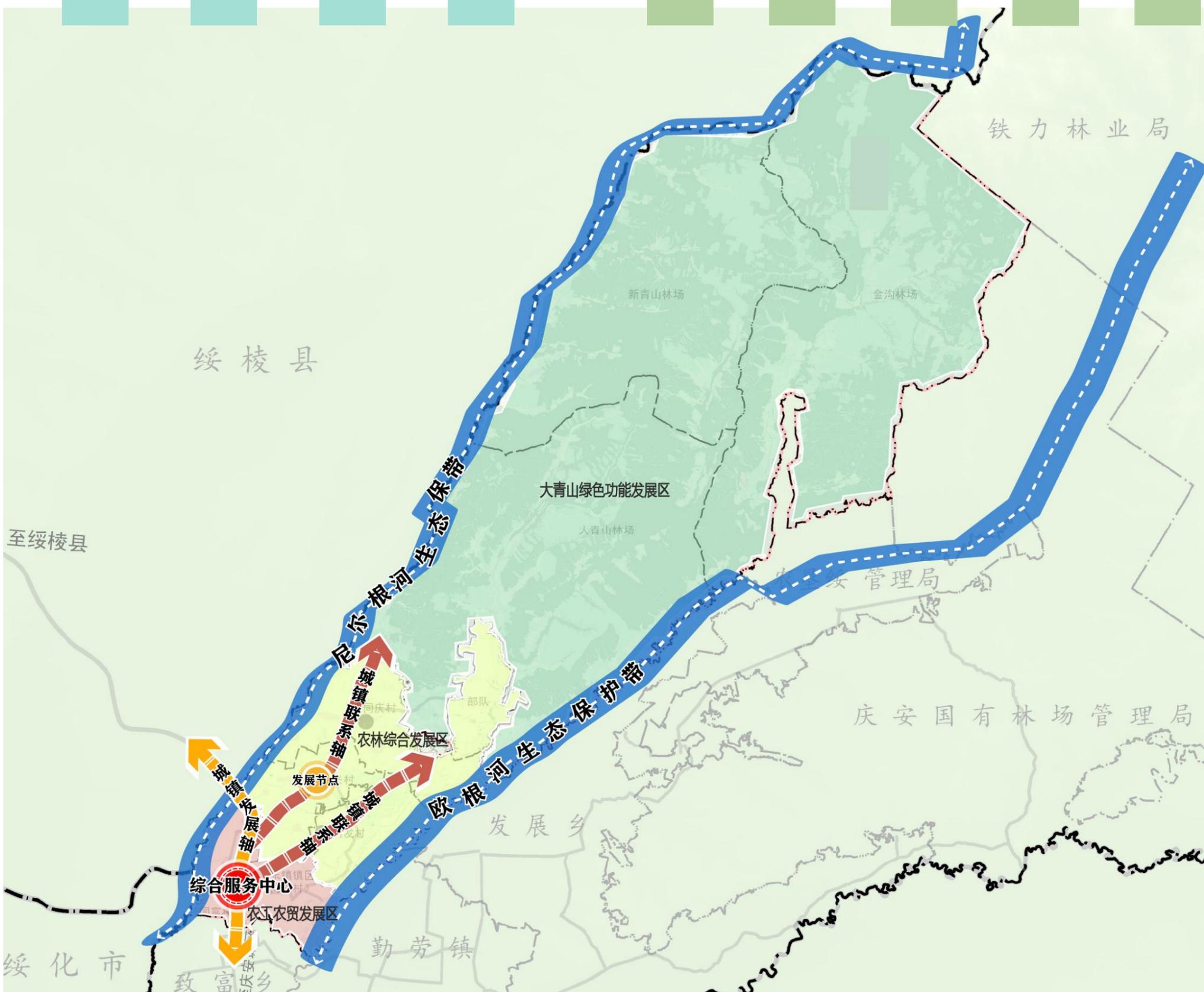
镇域综合服务中心

镇域发展节点

农工农贸发展区

农林综合发展区

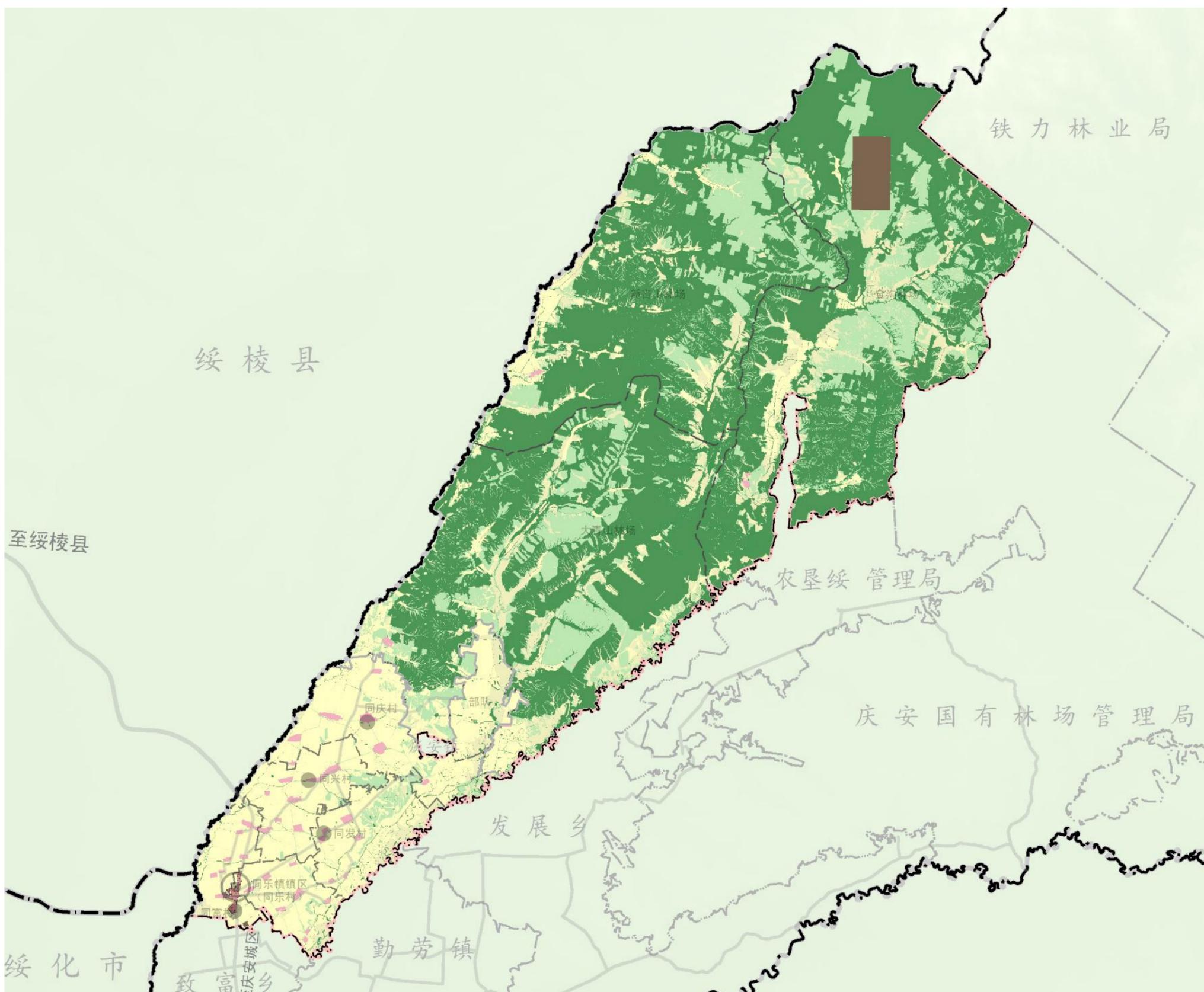
大青山绿色功能发展区



国土空间规划分区

规划围绕以国土空间保护开发总体格局，结合同乐镇国土空间特征和经济社会发展水平，按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，协调农业、生态、城镇三大空间，优化功能布局 and 空间结构。

将同乐镇国土空间基本分区划分为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区及矿产能源发展区5个一级分区。



04

培育优质增效农业空间

- 构建全域农业发展格局
- 落实耕地“三位一体”保护
- 开展农村土地综合整治

构建全域农业发展格局

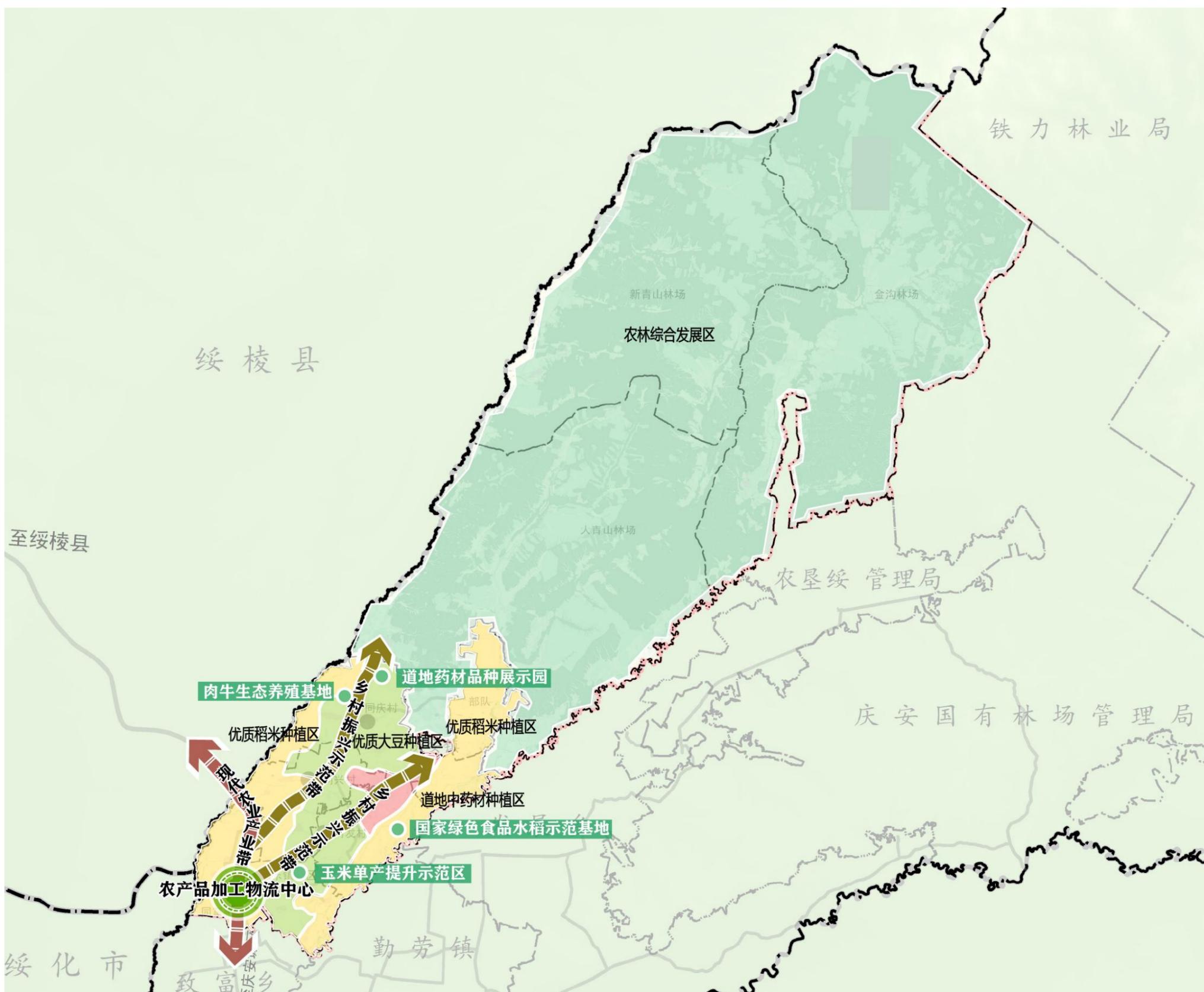
规划形成“一心四点，三带四区”的农（牧）业空间发展格局。

一心：规划围绕同乐镇中心镇区打造镇域集农产品初加工、精深加工、贸易、物流运输为一体的农产品加工物流中心，主要服务于周边乡镇及村庄，助力农业农村发展。

四点：规划打造道地药材品种产业园及肉牛生态养殖基地，打造国家绿色食品水稻示范基地及玉米单产提升示范区。

三带：依托G333国道打造现代农业产业带；依托主要乡道打造建设乡村振兴示范带。

四区：依据镇域自然地理格局及县级农业“两区”划分情况，将同乐镇划分为优质稻米种植区、优质大豆种植区、道地中药材种植区和农林综合发展区。



落实耕地“三位一体”保护

严守耕地和永久基本农田保护红线

落实上级下达耕地和永久基本农田保护任务，至2035年，耕地保有量不低于18692.05公顷，保障同乐镇永久基本农田面积不低于13927.00公顷。

坚持最严格的耕地保护制度

严格耕地用途管制，严格管控一般耕地转为其他农用地。坚决遏制耕地“非农化”、严格管控“非粮化”，发挥国土空间规划管控作用，严格控制建设占用耕地特别是优质耕地。

巩固提升耕地产能和质量

巩固提升耕地质量，以永久基本农田为基础，优先在粮食生产功能区、重要农产品生产保护区建设高标准农田。

统筹耕地保护与生态建设

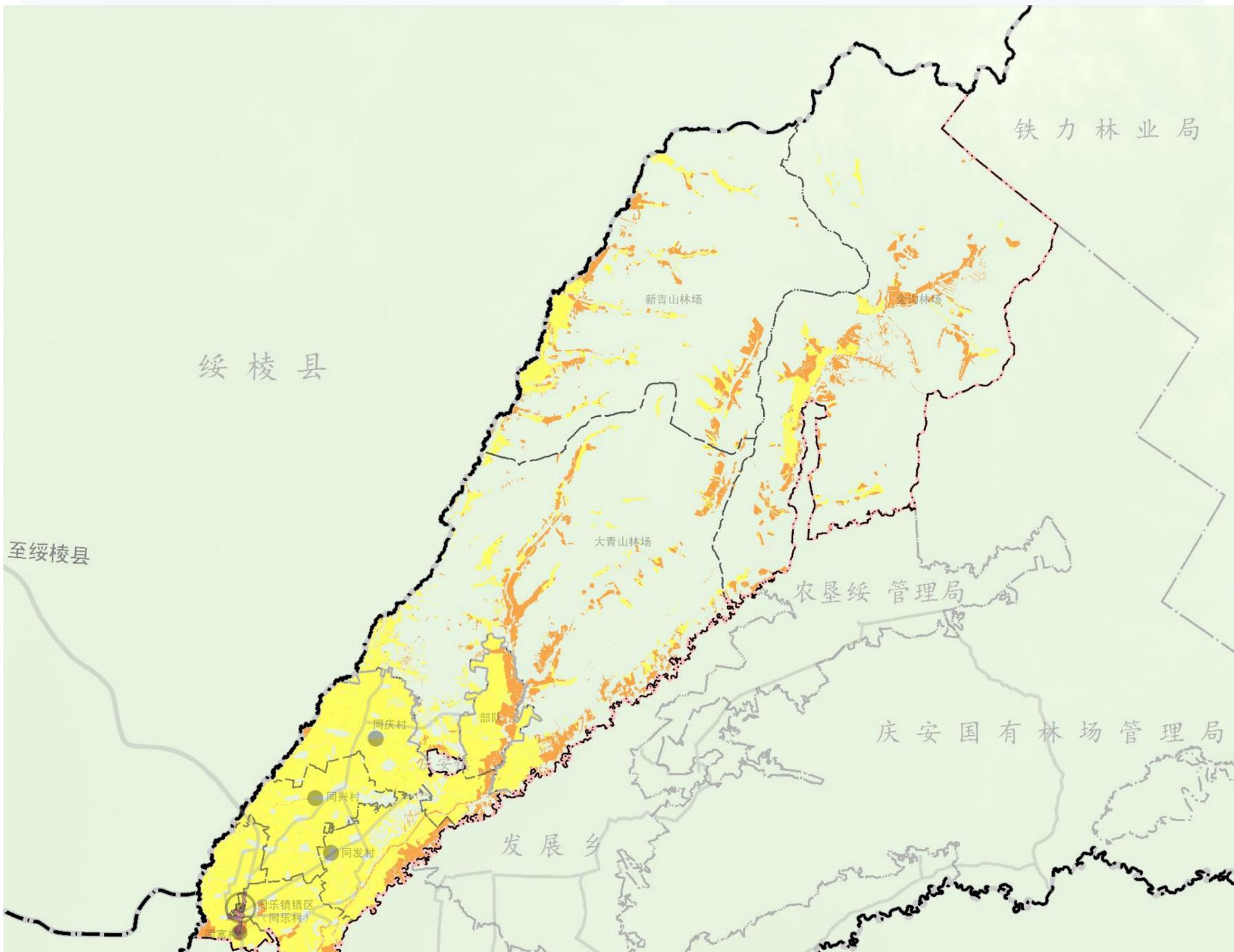
重点开展高标准农田建设，加大中低产田改造力度，通过土地综合整治将生态安全和粮食安全有机结合，落实“藏粮于地”战略，促进生态文明建设。

加强耕地后备资源开发

在严格保护和改善生态环境的前提下，合理选择土地整治最优区域，合理、适度开发宜耕后备土地资源，有效补充耕地面积。

黑土地保护

坚持水土保持工程与耕作、生物措施相结合，实行“三治”结合，防治黑土耕地水土流失。



开展农村土地综合整治



高标准农田建设

逐步把永久基本农田全部建成高标准农田，集中力量建设集中连片、旱涝保收、节水高效、稳产高产、生态友好的高标准农田，筑牢保障粮食安全底线。

农村建设用地综合整治

村庄建设用地规划范围内，可优先将腾退的宅基地等闲散建设用地，集中用于乡村产业发展。



增减挂钩用地



增减挂钩项目的减量建设用地和整体搬迁村庄应纳入农用地整理复垦项目，且在实施搬迁改造之前，相应置换的城乡建设用地指标不得使用。

加强乡村建设用地管理

遵循节约集约用地及因地制宜原则合理规划农村居民点布局和建设用地区域。严格落实“一户一宅”规定，禁止新增宅基地违反规划和超标准占地建房。





05

塑造和谐共生生态空间

- 构建生态保护格局
- 自然资源保护与利用
- 实施全域生态修复

构建生态保护格局

以自然地理格局为基础，构建同乐镇“**一点，两带，林成网**”的生态系统保护格局。规划期内，加强镇域生态系统的保护和修复，在严格保护生态的前提下，适度发展生态旅游、休闲康养、特色种植养殖等产业。

一点：将镇黑龙江绥化北盖省级森林自然公园作为生态节点。

两带。依托镇域东西两侧贯穿南北的两条河流形成的生态保护带，即欧根河生态保护带和尼尔根河生态保护带。重点加强河道两侧湿地、林草植被的生态保护与修复，防止水土流失，保护河道和周边环境。

林成网。依托镇域主要道路两侧防护林带及农田周围的防护林带形成生态林网，发挥其改善农田生态环境和景观美化的作用。



自然资源保护与利用

水资源保护与利用

水资源保护目标



节水优先，严守水资源利用上限。推进城乡供水一体化、农村供水规模化标准化建设，到2035年，实现饮用水安全全覆盖。到2035年实现城镇集中饮用水源水质达到地下水质量Ⅱ类标准。加强水土流失与流域水生态环境治理，到2035年实现重要水功能区水质达标率提高到100%。

加强饮用水水源保护区保护

以保障饮用水安全为核心，加强集中式饮用水水源保护区规范化建设。全面贯彻落实国务院《水污染防治行动计划》和《黑龙江省水污染防治工作方案》，进一步完善各水源地的标志及防护设施，加大饮用水水源地规范化建设。

加强重要自然水域空间保护

结合区域自然条件，开展以封育自然修复和人工林草建设相结合的保护措施。加强欧根河、尼尔根河等河流及其支流等河流水系治理。规划期内，主要河流水功能区水质达标率控制目标为98%，维护和保护河道基流，保护生态需水量和水文过程；采取拦污、截污工程，减少污水和污染物质直接排入水体。

提高水资源利用效率

统筹各项用水平衡，降损，逐步调整用水结构，提高用水效率。完善节水灌溉设施一体化，提高农业用水效率。推进工程节水、农艺节水、管理节水等有机结合，逐步降低农业用水比重。推动节水型工业体系建设，推广节水工艺和技术，稳步提高用水效率和效益。开展全民节水行动，提高居民节水意识，创新多种节水方式。

自然资源保护与利用

森林资源保护与利用

优化林地资源布局与管控



规划到2035年，至2035年，同乐镇森林覆盖率及林地保有量达到上级下达指标要求。以生态功能提升为导引，优化林种结构、提高林地郁闭度，稳步提升林地质量；统筹规划公益林地与商品林地，积极保障重点公益林地。按照“宜耕则耕、宜林则林、宜草则草”的原则科学实施造林绿化。充分挖掘生态用地潜力，合理布局各类绿化空间，科学确定绿化用地和目标任务。

严格林地保护与管控



严格保护林地资源，坚决制止乱占林地行为。必须占用或者征收林地的，应当依法办理审批手续，严格落实“先补后占”管理机制。使用省级林地定额的项目，确因建设需要无法落实先补后占的，允许实行“边占边补”。坚决制止毁林开荒、乱砍滥伐、乱占林地的违法行为，确保森林资源安全。

持续推进国土绿化



持续推进国土绿化美化，以重要交通通道绿化为主线，充分利用荒坡地、滩涂、沟谷，开展造林绿化行动。改善林内光照条件和卫生条件，缩短培育周期，提高林地生产力，增强生态产品供给能力，培育异龄复层混交林，优化美化生态景观，维护区域生态安全。

实施全域生态修复

生态修复目标

规划至2035年。森林覆盖率完成上级下达的任务；确保湿地面积不减少，重要物种迁徙沿线、迁徙扩散生态廊道得到有效联通和整体保护，生物多样性得到全面提升。绿色生产生活方式广泛形成，碳达峰后稳中有降，生态环境根本好转，进一步向碳中和迈进。

生态修复重点任务

矿山整治修复

规划期内，对同乐镇砖瓦用粘土矿山进行矿山生态修复。根据矿山破坏类型、破坏程度、自然地理条件等因素，按照宜农则农、宜林则林、宜园则园、宜水则水的治理方式，逐步修复地表破损和山体缺陷

水土流失综合治理

加强预防保护工作，对重要生态保护区、水源涵养区和江河源头的开发建设活动进行严格控制，特殊情况必须建设的，应充分进行水土保持方案论证，切实采取水土流失防治措施。加强坡耕地和侵蚀沟水土流失综合治理。源头控制水土流失保护地表植被，扩大林草覆盖率；实施水平梯田、坡式梯田、地埂植物带、保土耕作等措施，配套截排水沟、侵蚀沟治理等进行综合治理，遏制水土流失，促进水土保持及土壤肥力增加，进一步改善农业生产条件。

水环境生态修复

落实欧根河生态修复工程。清除欧根河堤外泄洪区内的居民点住宅及附属设施，清除河道内的阻水高大林地及垃圾废弃物。

林草生态修复

落实森林质量提升工程，主要包括科学合理进行林相改造，提高森林美学观赏价值，提升森林景观效果，同时提升林分密度和树种组成。在主要栖息地斑块间建生态廊道。

06

打造宜居宜业城乡空间

- 镇村体系构建
- 优化产业空间布局
- 乡村振兴战略
- 保护利用历史文化遗产

镇村体系构建

镇村等级结构

规划衔接上位规划，考虑各村发展基础及发展机遇，构建“**1**个中心镇区——**2**个中心村——**5**个基层村”三级镇村等级结构体系，通过集聚发展引导人口和非农产业集中。

等级	数量(个)	名称	人口规模
镇政府驻地	1	同乐村	0.35
中心村	1	同兴村	0.26-0.32
基层村	3	同富村	0.14-0.18
		同发村	0.1-0.15
		同庆村	0.15-0.2

空间布局

构建
“**一心一点三轴**”
的空间布局结构



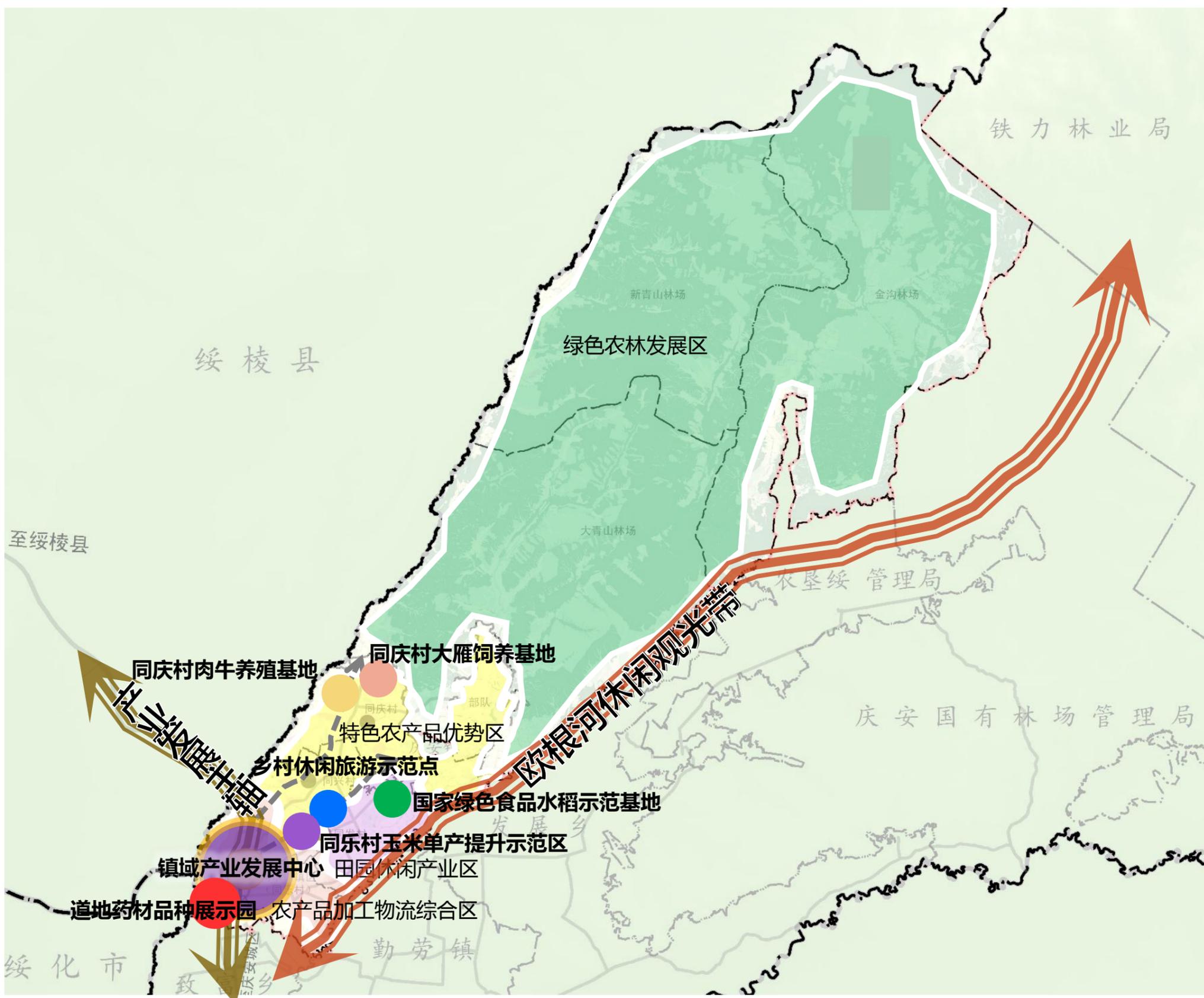
优化产业空间布局

产业总体布局

构建“一心四区、一轴一带多点”的空间布局结构

一心四区：规划以同乐镇镇区为镇域产业发展中心，重点发展农产品加工和仓储物流业，为全县提供工业产品、物流等服务；建设一处道地药材品种展示园；根据区位、自然地理条件及现状建设情况，将镇域细分为特色农产品优势区、田园休闲产业区、农产品加工物流综合区以及绿色农林发展区。

一轴一带多点：以G333国道为产业发展主轴，作对外联系，南至庆安县城，北至绥棱县城区；依托东侧欧根河形成沿河休闲观光带；并沿主要道路及观光带打造道地药材品种展示园、玉米单产提升示范区、乡村休闲旅游示范点、国家绿色食品水稻示范基地、同庆村肉牛养殖基地等多处产业节点。



乡村振兴战略

乡村振兴实施策略

聚力发展产业项目，增强农村发展动能

持续推进大豆、玉米、高粱、杂粮等粮食作物种植，积极谋划农产品精深加工发展，提升农产品质量，打造高端农产品品牌，提高经济效益。深化农旅融合发展，打造乡村生活体验、休闲美食的旅游产业链。

聚力优化人居环境，夯实美丽乡村建设

全力开展人居环境整治，强化对村民的宣传教育工作，提升居民素质，养成卫生习惯，彻底改变农村脏乱差现象。加强基础设施建设，积极向上级申请修建村内和通村道路等基础设施项目，为乡村振兴战略的实施筑牢基础。

聚力强化文化驱动，打造文明幸福乡村

培育文明乡风，建设文明乡村，推动乡村文化振兴。号召全体村民共同推进移风易俗，为建设有品位、有质量，崇德向善、和谐宜居的新农村贡献一份力量。强化乡村文体活动。支持各村开展各类文体活动，精心举办农民趣味运动会、文艺联欢会等大型文体活动。

聚力完善乡治体系，构建和谐稳定局面

满足农民日益增长的美好生活需要，迫切要求健全乡村治理体系。人民美好生活需要日益广泛，不仅对物质文化生活提出更高的要求，而且在民主、法治、公正、安全、环境等方面的要求日益增长。

聚力推进民生事业，保障乡村人民福祉

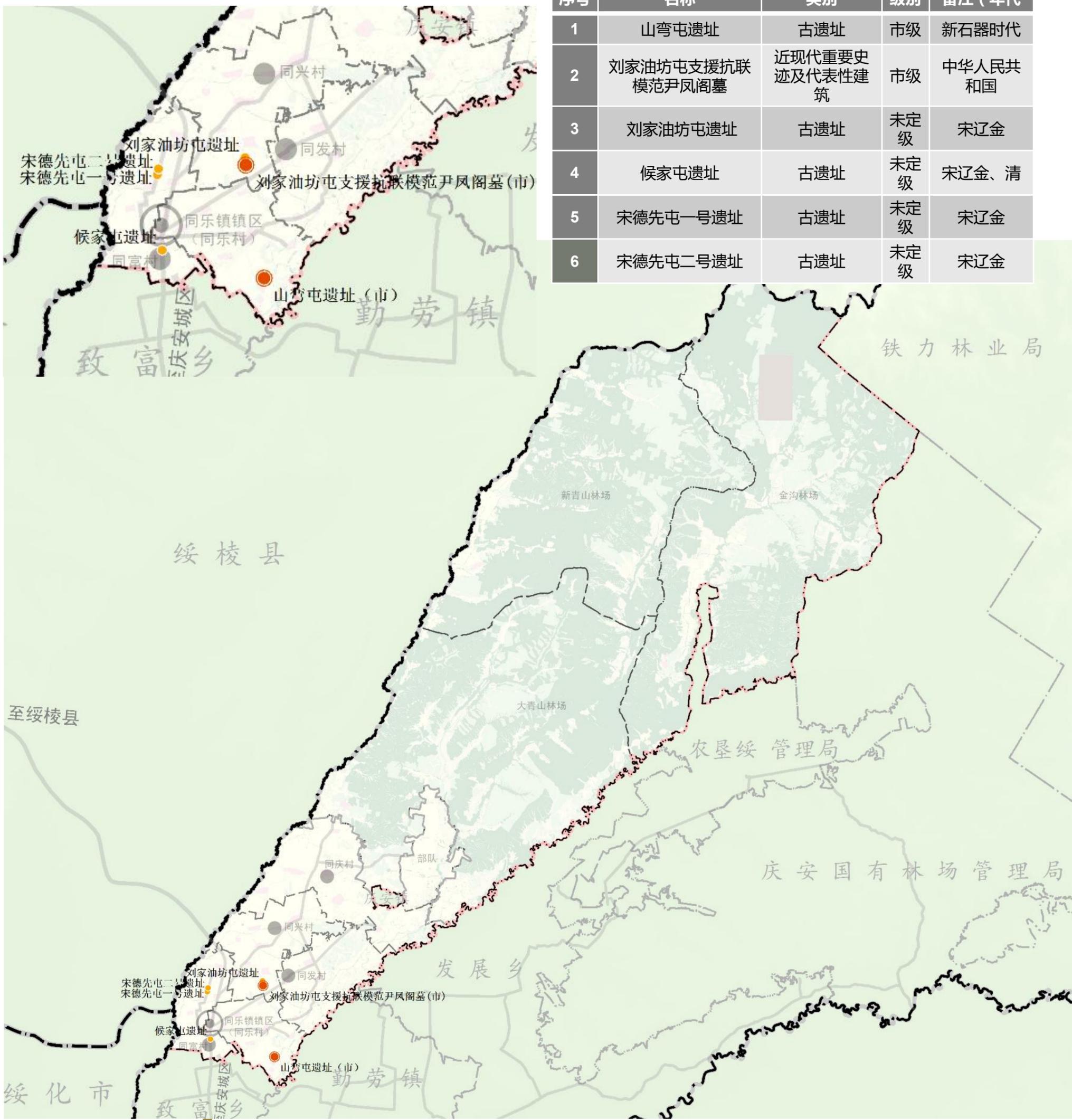
认真做好救灾、救济等临时救助工作，及时保障困难群众基本生活需求。关心关爱留守儿童、空巢老人、留守妇女等，在重要节假日对辖区困难群众进行慰问。持续落实各项扶贫政策，防止脱贫人口返贫和新增贫困人口。

保护利用历史文化遗产

构建历史文化保护体系

同乐镇现有不可移动文物共6处，其中市级文物保护单位2处，主要为古遗址和近现代重要史迹及代表性建筑；未定级文保单位4处，主要为古遗址。规划将注重历史文化保护，同时创新文物保护与历史方式，推动文化旅游融合发展。

序号	名称	类别	级别	备注（年代）
1	山弯屯遗址	古遗址	市级	新石器时代
2	刘家油坊屯支援抗联模范尹凤阁墓	近现代重要史迹及代表性建筑	市级	中华人民共和国
3	刘家油坊屯遗址	古遗址	未定级	宋辽金
4	候家屯遗址	古遗址	未定级	宋辽金、清
5	宋德先屯一号遗址	古遗址	未定级	宋辽金
6	宋德先屯二号遗址	古遗址	未定级	宋辽金





07

完善安全韧性支撑体系

- 构建全域交通网络
- 构建城乡生活圈
- 完善市政基础设施

构建全域交通网络

重大交通基础设施

加强公路设施建设，通过过境道路国道G333，加强与致富乡、绥棱县等周边县、乡镇的交通联系，为本区的产业发展提供支撑。

规划完善内部道路，形成联系通畅的内部路网，并缓解G333的道路交通压力，改善同乐镇交通环境。

近期重点实施同乐—马小印公路改扩建工程（已扩建至同发村南城张屯）；远期在镇区规划1处三级汽车客运站，中心村可设小型招呼站，基层村设立公交停靠站。



构建城乡生活圈

构建“中心镇区级—行政村级”两级公共服务设施体系

中心镇区级

依托镇区构建满足镇域的区域公共服务，实现区域公共服务设施均衡发展。承担片区服务中心的任务，配置片区及高等级的公共服务设施，打造30分钟服务圈，辐射整个片区。

行政村级 (中心村和基层村)

依托行政村统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈服务核。配置村级片区服务设施，打造车行15分钟服务圈，服务村级片区。以出行时间为尺度打造步行30分钟服务圈，满足居民生产生活基本保障需求。



教育设施

镇区规划教育设施包括九年一贯制学校1所，幼儿园1所；镇域结合中心村规划村幼儿园，小学初中乡镇集中就学，高中中心城区集中就学。



文化体育设施

镇区南部规划文化站、老年活动中心及室外健身场地，满足村民日常健身的需要。



医疗设施

加快农村公共卫生设施建设，完成镇区卫生院和村级卫生服务室建设工程，努力做到每个村都有卫生所，完善农村医疗服务网络，满足群众基本就医需求。保留镇区卫生院，位于镇区南部，与文化站及室外健身场地相邻。

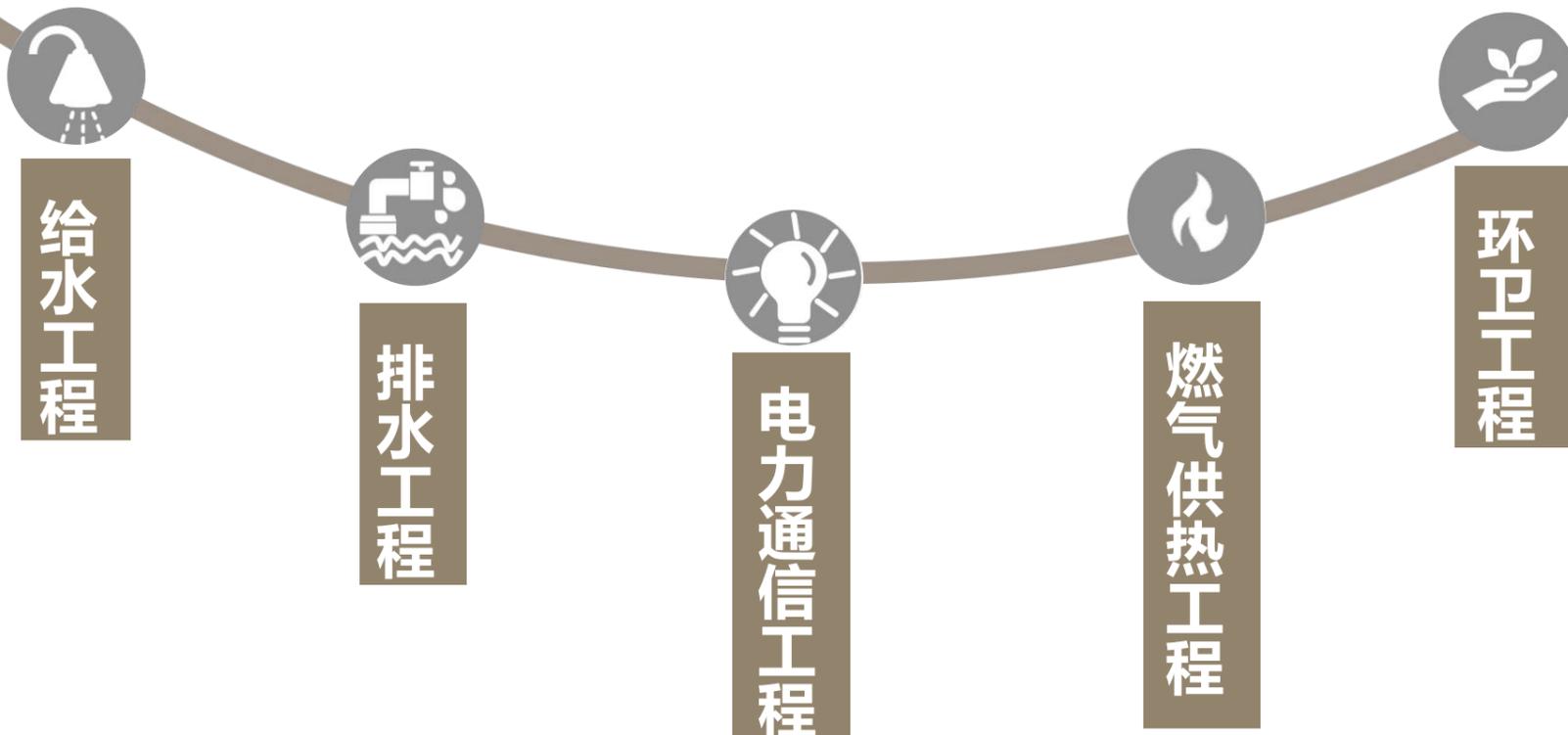


社会福利设施

加强社会福利设施的建设，满足老年人生活需求。保留现有1处福利院，位于镇政府驻地东侧，集中各村老年人口，实现集中养老。有条件的中心村和基层村可根据实际需要联合周边村庄建设老年服务机构，满足农村老人养老需求。

完善市政基础设施

落实上位规划及各类专项规划要求，结合同乐镇实际情况完善市政基础设施补齐基本短板，提升市政设施运行效能和抗风险能力，全面改善人居环境。构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化市政基础设施体系。



建立综合防灾体系

打造高效消防救援体系

建设安全韧性的雨洪管理体系

提升抗震防灾能力

强化人民防空安全

建设安全健康的防疫系统

强化突发应急事件应对能力



08

建设魅力品质中心镇区

- 公共服务设施规划
- 完善中心镇区交通体系
- 完善市政基础设施



公共服务设施规划

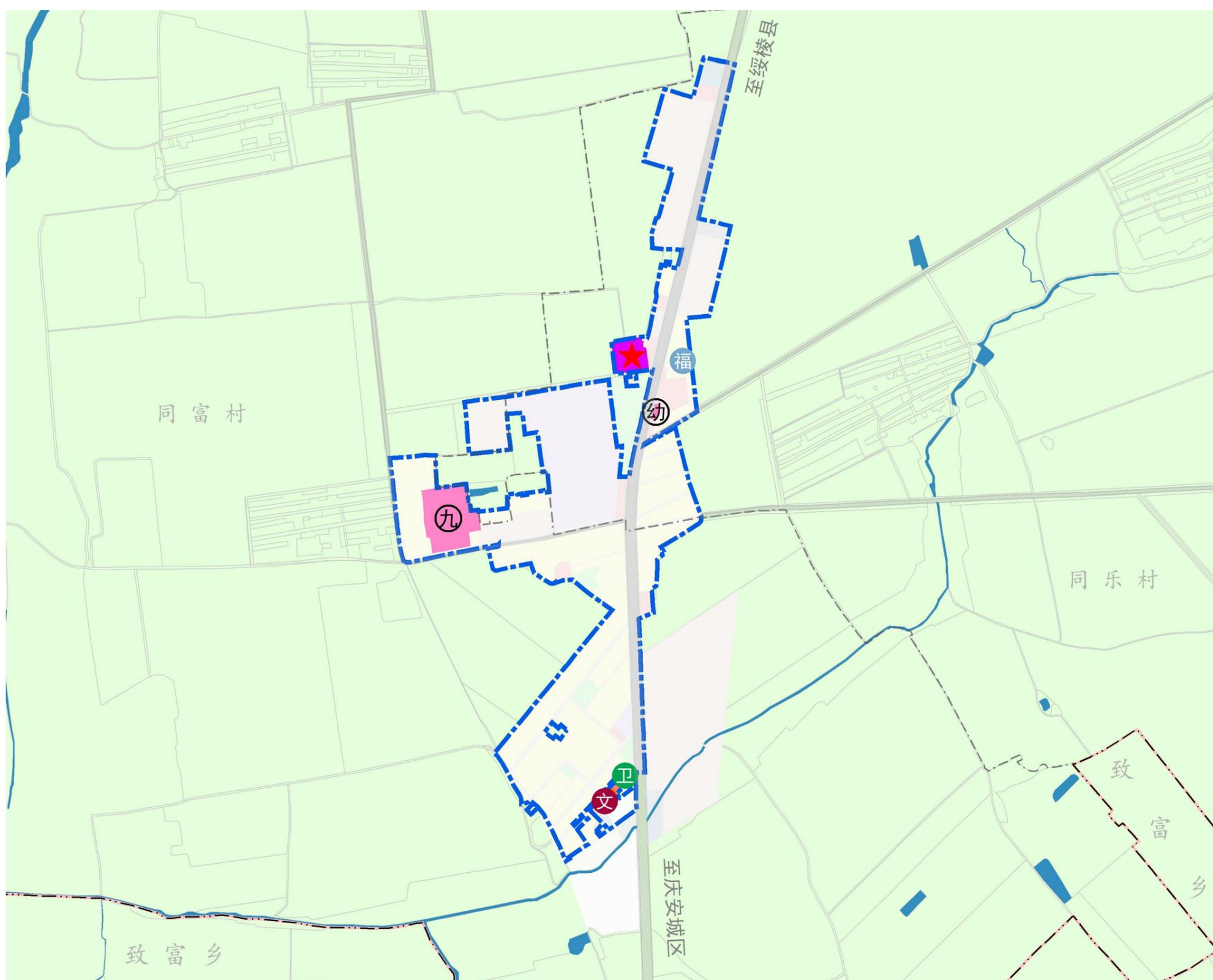
完善公共服务设施布局

教育设施:保留现状九年一贯制学校一处，幼儿园一处。

文化体育设施:规划建设文化站一处，体育活动中心一处。

医疗卫生设施:保留乡卫生院。

社会福利设施:保留现状福利院。

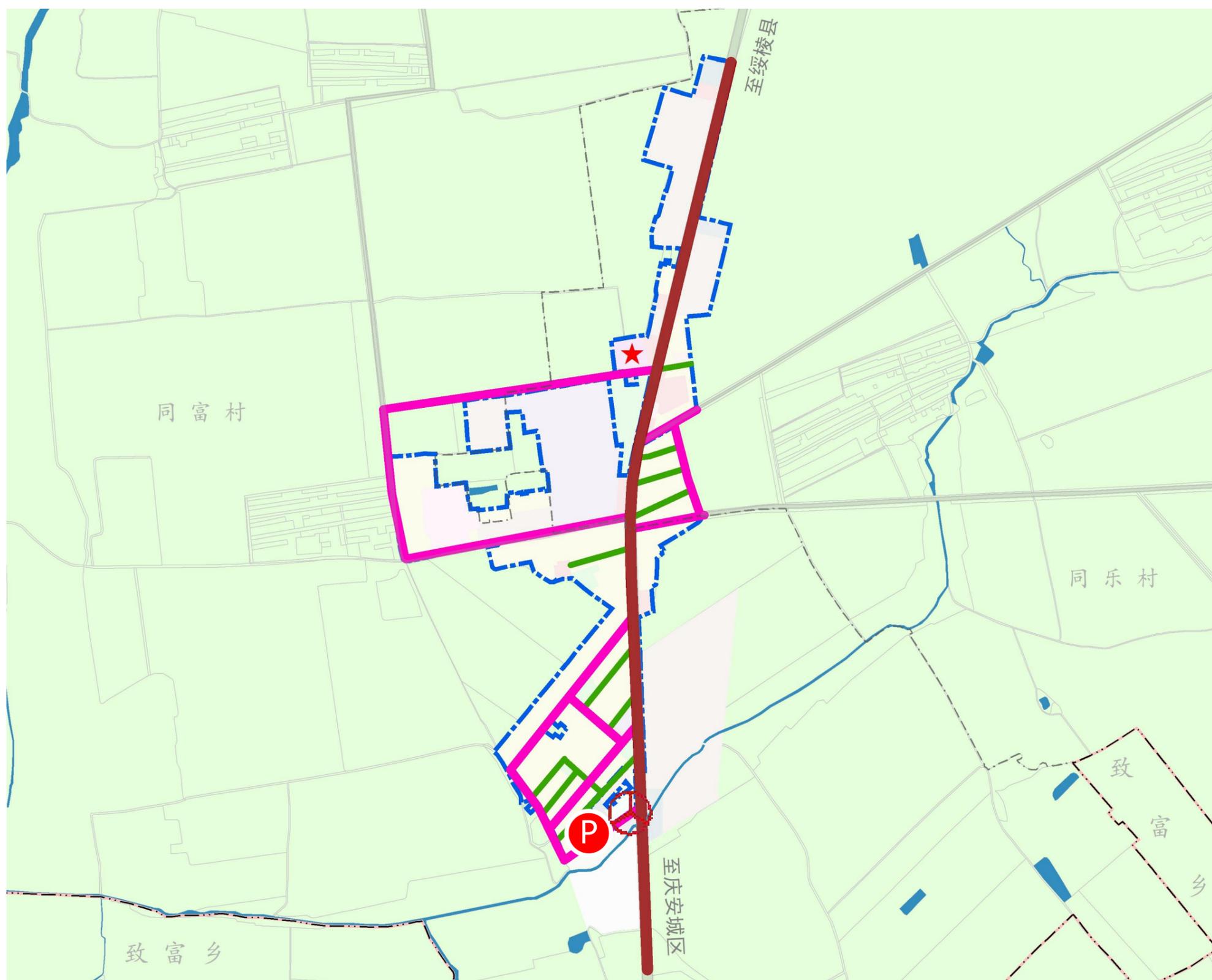


完善中心镇区交通体系

道路等级及断面

南北向国道G333为镇区干路，道路网规划为“七横四纵”环状支路网。

规划在镇区东部新建1处三级客运站，承担同乐镇至庆安县中心城区的客运服务。规划在镇区设置社会停车场1处。规划保留镇区北部现状加油加气站。



完善市政基础设施

打造集约智能市政基础设施

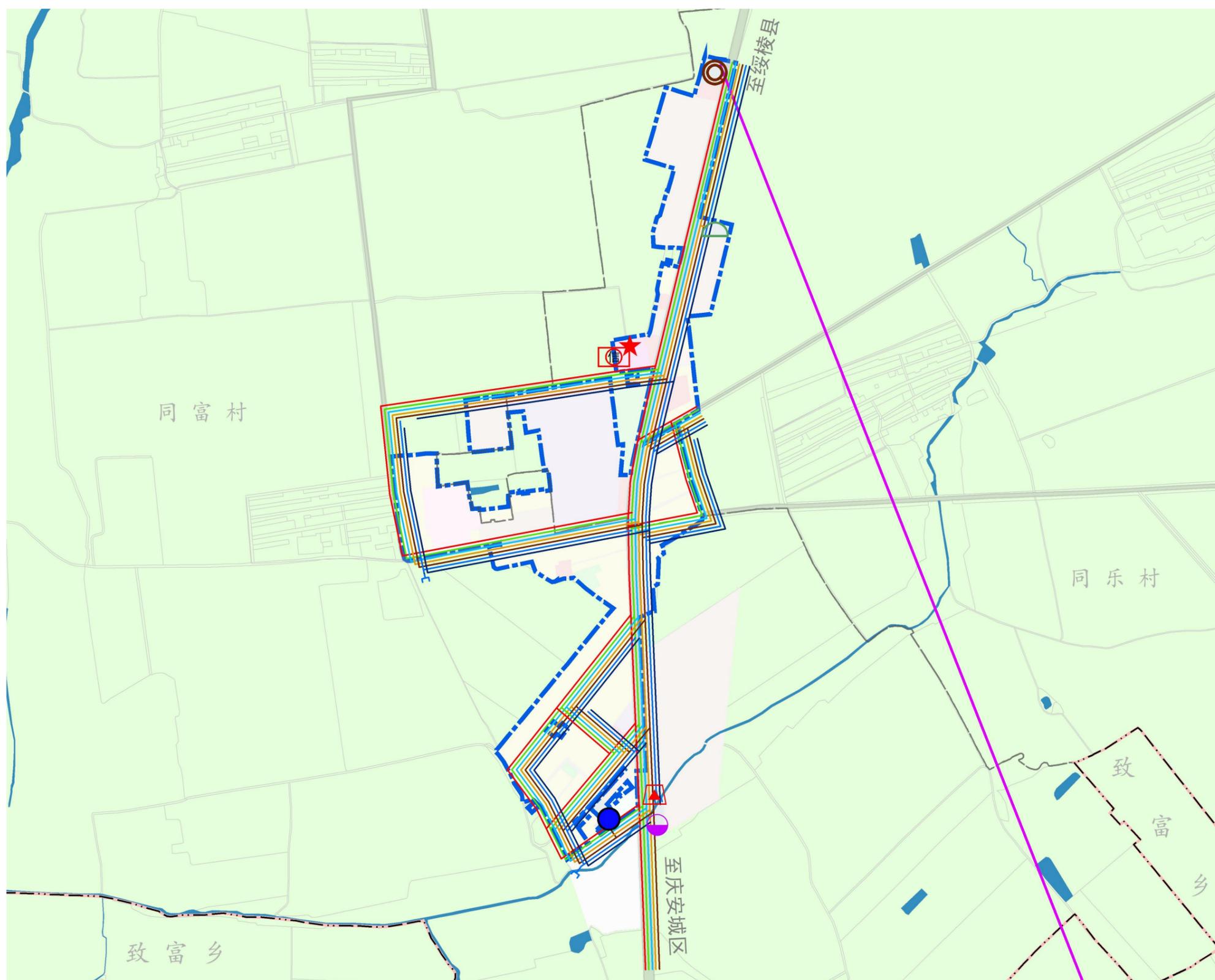
电力：镇区北部有变电站一处；

电信：主要依托镇区现有信号塔

供热：镇区现有锅炉房两处，为镇区两处楼区提供集中供热；

环卫：镇域生活垃圾由县里使用垃圾车统一收集处理；

污水：镇区南部规划工业片区设置一处污水处理设施



09

完善规划传导实施保障

- 加强规划实施传导
- 制定近期实施计划
- 明确规划实施保障措施

加强规划实施传导

同乐镇国土空间规划体系建立后，详细规划应严格落实本规划中的强制性内容，充分衔接和细化指导性要求。



传导
控制指标



落实
管控边界



衔接
空间格局



落实
保护名录



细化
用途分类

制定近期实施计划



明确近期实施目标



明确重点工程项目



制定规划实施清单



明确监管奖惩措施

明确规划实施保障措施



坚持党的领导



强化规划权威



健全用途管制



完善要素配置



健全实施监督



配套政策

庆安县同乐镇

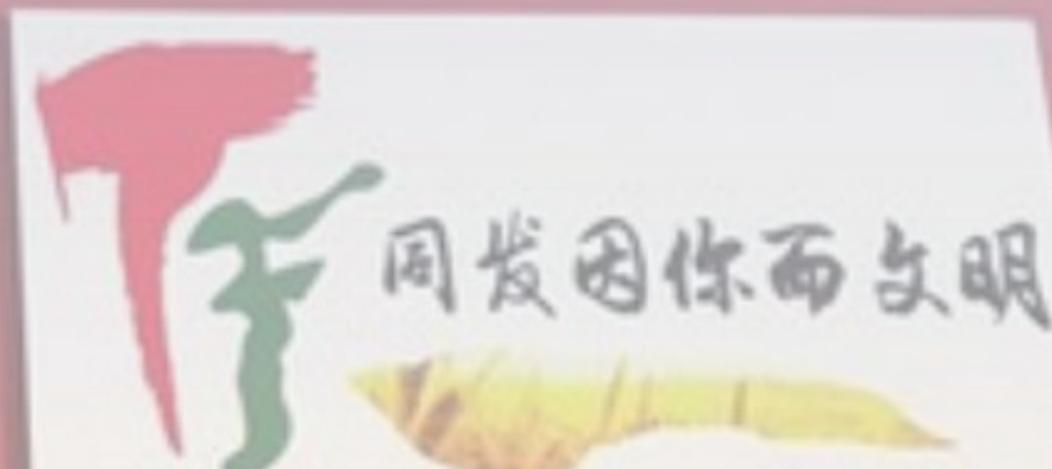
国土空间总体规划

(2021—2035年)

草案公示稿

《庆安县同乐镇国土空间总体规划（2021—2035年）》已形成规划草案，为凝聚社会各界智慧和共识，提高规划成果质量，现将《规划》草案予以公示，热忱期待社会各界人士及广大群众参与，并提出您宝贵的意见和建议。

- ◆ 本次成果为公众征求意见稿，所有数据及内容以最终审批成果为主。
- ◆ 部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与庆安县自然资源局联系。



文明从自己做起